

加西市
西高室
全10区画
Nishitakamuro

GRAND OPEN

新モデルハウス
見学会開催!!

2号地
MODEL HOUSE

ついに
完成!

8/11土 12日

【OPEN 10:00~18:00】

ゆったりLDKに化粧梁がおしゃれな家

パナソニックの最新設備を搭載した、こだわりいっぱいの住まい。
ぜひ現地にしてお確かめください。



アンケートをご記入くださり、
弊社で商談できるお客様に

福袋プレゼント!!
※予定数がなくなり次第終了となりますのでご了承ください

見どころPOINT!



同区画内に
注文住宅
用地あり!
建築条件付宅地

全区画51坪以上!!

周辺施設充実
住みよい好立地!

土地価格685.7万円~



丸山総合公園まで
約600m

市立加西病院まで
車で約5分

北条駅前まで
約800m

3号地・4号地・11号地にて...

モニターハウス募集!

詳しくは
スタッフまで!



■所在地/加西市北条町西高室 ■交通/北条駅西徒歩10分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■販売区画数/10区画 ■土地面積/169.11㎡(51.15坪)~174.18㎡(52.68坪) ■土地価格/685.7万円~840万円 ■取引態様/売主

小野市
黒川第4
Karakawa 4

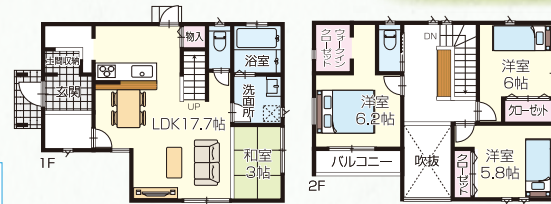
MODEL HOUSE OPEN

— W発電×パナソニック耐震住宅工法の家 —

W発電で地球にも家計にも優しい住まいに、
地震に強いパナソニック耐震住宅工法を採用！
明治住建が誇る安心・安全の高性能住宅を、ぜひこの機会にご覧ください。



「太陽光発電×エネファーム」なら
環境的にも経済的にも優れています。



1号地
販売価格 **3,430**万円 (税込)
※付帯工事費別途160万円(税別)
■土地面積 / 166.25㎡ (50.29坪)
■建物面積 / 110.00㎡ (33.57坪)



小野市
黒川第5
建築条件付宅地

坪単価23万円！ 敷地なんと約**62**坪！

限定**1**区画 土地価格 **1,432**万円 ■土地面積 / 205.80㎡ (62.25坪)

次期分譲予告

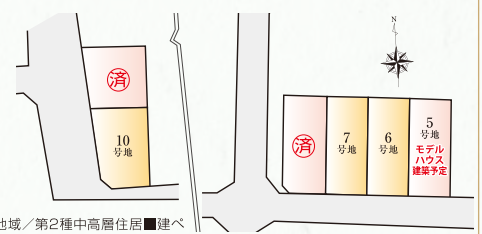
黒川町 [全10区画] 登場!!

詳しくは
スタッフまで!

■所在地 / 小野市黒川町 ■交通 / 神戸電鉄小野駅徒歩23分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 電気・上下水道 ■取引態様 / 売主 ※建築条件付宅地 ■黒川第四 / 総区画数 / 3区画 ■黒川第五 / 総区画数 / 1区画

小野市
第1神明
建築条件付宅地

小野小学校まで
約800m
土地価格 **1,354**万円～
■土地面積 / 177.54㎡ (53.70坪)～

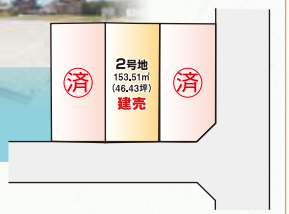


■所在地 / 小野市神明町 ■交通 / 神戸電鉄小野駅徒歩5分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第2種中高層住居 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■設備 / 電気・上下水道 ■総区画数 / 10区画 ■取引態様 / 売主

小野市
大島町
全3区画
建築条件付宅地

子育てにも嬉しい
落ち着いたある街並み

2号地モデルハウス
10月初旬着工・2019年2月完成!

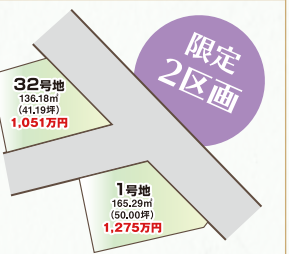


■所在地 / 小野市大島町 ■交通 / 神戸電鉄小野駅徒歩23分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 電気・上下水道 ■総区画数 / 3区画 ■取引態様 / 売主

オークセンタータウン
加西
全2区画
建築条件付宅地

マックスバリュ&ダイソー
徒歩圏内!!

土地価格 **1,051**万円～ ■土地面積 / 136.18㎡ (41.19坪)～



■所在地 / 加西市北条町栗田 ■交通 / 北条鉄道線北条駅徒歩8分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 電気・上下水道 ■総区画数 / 32区画 ■取引態様 / 売主

天神町 小野ニュータウン 区画整理地内にございます!

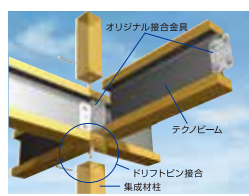


おかげさまで明治住建は
近畿地区施工品質コンテスト **10年連続**
優良店受賞!!
建築棟数 県内**1**位!!

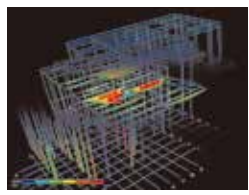
強く、快適で、長持ちな
テクノストラクチャーの家

(最高等級)
耐震
等級 **3** 相当

(最高等級)
耐風
等級 **2** 相当



テクノストラクチャーでは、
家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱の約1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。



一棟一棟異なる間取りや地域条件を加味した上で、自動的に構造体の設計と強度のチェックができる、オリジナルの構造計算システム。住宅を建てる前に耐震性を確認します。



テクノストラクチャーの住宅は、阪神大震災クラス(震度7相当)のゆれを5回にわたって加える振動実験もクリア。激震に耐える高い構造強度が立証されています。

オールパナソニックの2018年最新設備

※全ての画像は、一部オプションが含まれています。
※仕様が異なる場合がございます。



Kitchen
キッチン
パナソニック キッチン
Lacucina
ラクシーナ
※一部オプションを含みます
料理も片付けもキッチンと家族がママをサポート
おそうじうらら宣言



Bathroom
バスルーム
パナソニック バスルーム
Ofloora
オフフロラ
何気ない普段の入浴でお掃除もラク
おそうじうらら宣言



Sanitary
サニタリー
全自動おそうじトイレ
アラウンSⅡ
ママの代わりにトイレが自動でお掃除
おそうじうらら宣言



Interior
インテリア
8つのインテリアスタイルから選べます
French Chic MODERN CLASSIC STYLISH MODERN Japanese Modern
VILLA RESORT 真・偽建築材 CASUAL Natural VINTAGE
VERITIS
ベリタリス
私らしい暮らしを楽しむ
ほめられインテリア