

区画整理地

明石市 大久保町

西脇

この土曜モデルハウス完成見学会開催!

ママ楽パパ楽の住まい

2/22土・23日 10:30~17:00



ママ楽

家事動線が楽々!
IHキッチンヒーターや
親水コートの外壁で
お掃除楽々!

パパ楽

ニッチにコレクションを
飾って楽しめます!
書斎コーナーで自分
の時間をどうぞ!

■大久保町 西脇 区画整理地全体図



山手小学校...約250m
大久保北中学校...約800m
★ケーヨーデイツー...約230m

+5坪 ゆとりの家

本当に30坪の家でいいですか?

31.25㎡(約18.9帖)の収納スペース ■建物面積/116.30㎡(35.18坪)
■敷地面積/131.05㎡(39.64坪)



見学会ご来場の上
アンケートに
ご記入頂いた方に
プレゼント!

山手小学校まで約250m、ホームセンターも近くの区画整理地内に

全18区画 分譲中!

10年後、20年後の将来...
お子様たちに感謝される住環境です。

6号地
土地価格
1,467万円
■土地面積/131.02㎡(39.63坪)

●今回販売区画数/11区画 ●所在地/明石市大久保町西脇 ●交通/JR大久保駅徒歩21分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●前面道路幅員/6m・11m ●私道負担なし ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●土地面積/129.98㎡(39.31坪)~147.72㎡(44.68坪) ●土地価格/1467万円~1876万円 ●最多価格帯/1700万円台(4区画) ●売主★建築条件付宅地



区画整理地
明石市 谷八木北

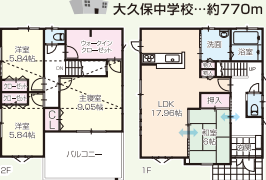
土地価格 **1,414万円** 好評分譲中
■土地面積/124.66㎡(37.70坪)

★JR「大久保駅」...徒歩15分
★山電「中八木駅」...徒歩6分

1-12号地モデルハウス

販売価格 **3,465万円**
■土地面積/126.73㎡(38.33坪)
■建物面積/118.00㎡(35.69坪)

★15㎡の広々バルコニーで
ガーデニングも楽しめます。
★約14帖の大容量の小屋裏収納!



充実設備
・オール電化/全室照明付き・2階トイレ
・小屋裏収納/カーテンレール&レース付
・外構工事等



11号地モデル近日公開



●所在地/明石市大久保町谷八木 ●交通/JR大久保駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/H24.9月(1-12号地) ●前面道路幅員/6m ●私道負担なし ●設備/オール電化(都市ガス)上下水道 ●売主

第45魚住苑
明石市 魚住町 清水

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

地震に強い家

7号地モデルハウス

販売価格 **2,798万円**
■土地面積/118.25㎡(35.77坪)
■建物面積/114.00㎡(34.49坪)

★JR「魚住駅」...徒歩14分
★照明・カーテン・小屋裏収納付
★広々LDK約18帖

●所在地/明石市魚住町清水 ●交通/JR魚住駅徒歩14分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●築年月/H23.5月 ●設備/電気・上下水道 ●売主



パナソニックビルダースグループ 施工認定店 (株) 明治住建 おかげさまでテクノストラクチャーは国内販売累計(※2013年12月末現在) **43,000棟突破!**

建築棟数 国内1位! おかげさまで 明治住建は 近畿地区施工品質コンテスト**6年連続**優良店受賞!!

地震の国、日本、構造・工法のこと考えなくて大丈夫? **パナソニック耐震住宅**

地震・台風にも強い家

※パナソニックビルダースグループとは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダースグループです。

388 項目の強度 チェックを行います!!

テクノストラクチャー独自の基準で、より厳しい構造計算を実施。

最高ランクの耐震性能で あなたの住まいを守り続けます

耐震等級 **3** 最高等級

パナソニックはここまでこだわりました!!

木+鉄で建てる、第三の工法!!