

区画整理地
明石市
大久保町
西脇

この土日 モデルハウス完成見学会開催!

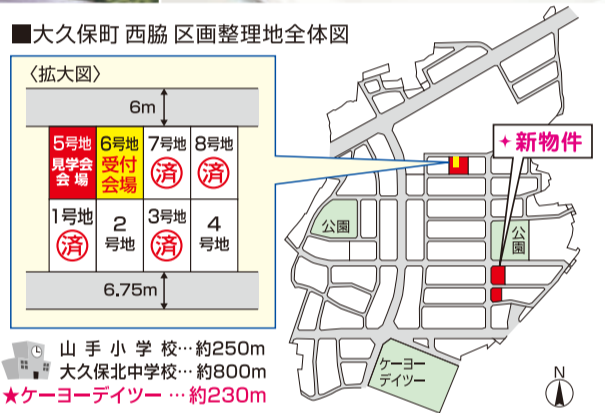
ママ楽パパ楽の住まい

3/8土・9日 10:30~17:00



- ★ぜひご覧下さい!
- ママ楽**
- 家事動線が楽々!
 - 収納たっぷりで片付け楽々!
 - IHクッキングヒーターや親水コートの外壁でお掃除楽々!

- パパ楽**
- 書斎コーナーで自分の時間を楽しむ!
 - 屋根裏部屋で趣味を楽しむ!
 - ニッチにコレクションを飾って楽しむ!



+5坪 ゆとりの家
本当に30坪の家でいいですか?
31.25㎡(約18.9帖)の収納スペース



山手小学校まで約250m、ホームセンターも近くの区画整理地内に
全18区画分譲中!
10年後、20年後の将来...
お子様たちに感謝される住環境です。

6号地
土地価格 **1,467万円**
■土地面積 / 131.02㎡(39.63坪)

●今回販売区画数 / 11区画 ●所在地 / 明石市大久保町西脇 ●交通 / JR大久保駅徒歩21分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●前面道路幅員 / 6m・11m ●私道負担なし ●設備 / 電気・上下水道・都市ガス ●土地面積 / 129.98㎡(39.31坪)~147.72㎡(44.68坪) ●土地価格 / 1467万円~1876万円 ●最優価格帯 / 1700万円台(4区画) ●売主 ※建築条件付宅地



区画整理地
明石市 大久保町 谷八木北

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

土地価格 **1,414万円** 好評分譲中
■土地面積 / 124.66㎡(37.70坪)

★JR「大久保駅」...徒歩15分
★山電「中八木駅」...徒歩6分

1-12号地モデルハウス
販売価格 **3,465万円**
■土地面積 / 126.73㎡(38.33坪)
■建物面積 / 118.00㎡(35.69坪)

充実設備
・オール電化・全室照明付き
・2階トイレ・小屋裏収納
・カーテンレール&レース付
・外構工事等

★15㎡の広々バルコニーでガーデニングも楽しめます。
★約14帖の大容量の小屋裏収納!

●所在地 / 明石市大久保町谷八木 ●交通 / JR大久保駅徒歩15分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●築年月 / H24.9月(1-12号地) ●前面道路幅員 / 6m ●私道負担なし ●設備 / オール電化or都市ガス・上下水道 ●売主

11号地モデルハウス完成!!

1-11号地 モデルハウス (済)
1-12号地 モデルハウス (済)
1-13号地 (済)
1-14号地 (済)
1-15号地 37.70坪 (済)
1-16号地 (済)

谷八木小学校...約650m
大久保中学校...約770m

内覧ご希望の方はお気軽にご連絡ください ▶ ☎(079)426-8008 まで

パナソニックビルダーズグループ 施工認定店 (株)明治住建 おかげさまでテクノストラクチャーは国内販売累計(※2013年12月末現在) **43,000棟突破!**



地震・台風にも強い家 **パナソニック耐震住宅**

※パナソニックビルダーズグループとは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

388項目の強度チェックを行います!!

テクノストラクチャー独自の基準で、より厳しい構造計算を実施。

最高ランクの耐震性能であなたの住まいを守り続けます

耐震等級 **3** 最高等級

