

明石市 大久保町 谷八木北 区画整理地

# 11号地 オープンハウス開催

4/12(土)・13(日) 10:30~17:00

アンケートを記入頂いた方に... プレゼント!



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

1-12号地モデルハウス

販売価格 **3,465万円**

■土地面積 / 126.73㎡ (38.33坪)  
■建物面積 / 118.00㎡ (35.69坪)

**充実設備**

- ・オール電化・全室照明付き
- ・2階トイレ・小屋裏収納
- ・カーテンレール&レース付
- ・外構工事等

★15㎡の広々バルコニーでガーデニングも楽しめます。  
★約14帖の大容量の小屋裏収納!

●所在地 / 明石市大久保町谷八木 ●交通 / JR大久保駅徒歩15分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●築年月 / H24.9月 (1-12号地) ●前面道路幅員 / 6m ●私道負担なし ●設備 / オール電化or都市ガス・上下水道 ●売主

**好評分譲中**

1-15号地

土地価格 **1,414万円**

■土地面積 / 124.66㎡ (37.70坪)

●谷八木小学校...約650m  
●大久保中学校...約770m

★JR「大久保駅」...徒歩15分  
★山電「中八木駅」...徒歩6分

↑ 矢印を目印にお越し下さい

明石市 大久保町 西脇 区画整理地

## 10年後、20年後... 大久保町西脇区画整理地 好評分譲中!!

お子様たちに感謝される住環境!!

3号地 土地価格 **1,514万円**

■土地面積 / 129.98㎡ (39.31坪)

●山手小学校...約290m  
●大久保北中学校...約800m

★ケーヨーデイツー...約230m

**全18区画**

モデルハウスもご覧頂けます!

**ママ楽** 快適な家事動線! 親水コートの外壁でお掃除も楽々!

**パパ楽** 書斎コーナーで自分のお時間をどうぞ!

**+5坪 ゆとりの家**

本当に30坪の家でいいですか?

31.25㎡(約18.9帖)の収納スペース ■建物面積 / 116.30㎡ (35.18坪)  
■敷地面積 / 131.05㎡ (39.64坪)

パナソニックビルダーズグループ 施工認定店 (株)明治住建

おかげさまでテクノストラクチャーは国内販売累計(※2013年12月末現在) **43,000棟突破!**

近畿地区施工品質コンテスト6年連続優良店受賞!!

地震・台風にも強い家 **パナソニック耐震住宅**

388項目の強度チェックを行います!!

テクノストラクチャー独自の基準で、より厳しい構造計算を実施。

最高ランクの耐震性能であなたの住まいを守り続けます

耐震等級 **3** 最高等級

木+鉄で建てる、第三の工法!!

お問い合わせは下記まで 加古川市平岡町新在家3丁目288-10

**(株)明治住建** ☎(079)426-8008(代)

毎週水曜日・第1・第3火曜日定休日 (広告有効期限/平成26年4月末日迄)