

明石市 大久保町 西脇 区画整理地

現地案内会開催

2/14(土)15(日)
AM10:00~PM5:00

☎(079)426-8008(代) 繋がらない場合は 090-3995-6912(森川まで)

学校・公園近く！
子育てに最適な住環境



お子様満足！
茜2丁目公園近く

ケーヨーテイズまで	山手小学校まで
約430m	約550m
茜2丁目公園まで	大久保北中学校まで
約300m	約1300m

建築条件付宅地
土地価格 **1,467万円**
■土地面積/130.95m(39.61坪)

●所在地/明石市大久保町1丁目●交通/JR大久保駅徒歩約25分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/130.95m(39.61坪)●土地価格/1467万円●売主※建築条件付宅地

ゆとりある住宅街で、
のどかな住環境



買い物便利な
周辺環境

ケーヨーテイズまで	山手小学校まで
約100m	約600m
マルアイまで	大久保北中学校まで
約200m	約1100m

建築条件付宅地
土地価格 **1,787万円**~
■土地面積/131.28m(39.71坪)

●今回販売区画数/4区画●所在地/明石市大久保町茜3丁目●交通/JR大久保駅徒歩約22分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50.60%●容積率/100.20%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道●都市ガス●土地面積/131.28m(39.71坪)~165.29m(50.00坪)●土地価格/1787万円~2175万円●最多価格帯/1700-1800-1900-2100万円台(各1区画)●売主※建築条件付宅地

日当り良好！
快適な暮らしを実現



全區画南向き！

ケーヨーテイズまで	山手小学校まで
約50m	約640m
マルアイまで	大久保北中学校まで
約350m	約1050m

建築条件付宅地
土地価格 **1,993万円**~
■土地面積/143.86m(43.52坪)

●今回販売区画数/4区画●所在地/明石市大久保町茜3丁目●交通/JR大久保駅徒歩約22分●地目/宅地●用途地域/第1種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道●都市ガス●土地面積/139.85m(42.30坪)~143.92m(43.53坪)●土地価格/1993万円~2010万円●最多価格帯/1900万円台(3区画)●売主※建築条件付宅地

MODEL HOUSE

こだわりの抜いた
収納が自慢の家

販売価格 **3,390万円** (税込)
■土地面積/131.05m(39.64坪)
■建物面積/116.30m(35.18坪)

●所在地/明石市大久保町1丁目●交通/JR大久保駅徒歩約25分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・オール電化●売主●完成年月/・H25年12月

MODEL HOUSE

地震に強い構造で
ご家族を守ります

1-12モデル
販売価格 **3,380万円** (税込)
■土地面積/126.73m(38.33坪)
■建物面積/118.00m(35.69坪)

●所在地/明石市大久保町八木●交通/JR大久保駅徒歩約15分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/上下水道・オール電化●売主●完成年月/1-12号地モデルハウス:H24年9月/1-11号地モデルハウス:H26年3月

モダンな外観に
最新設備！

1-11モデル
販売価格 **3,487万円** (税込)
■土地面積/126.73m(38.35坪)
■建物面積/116.26m(35.16坪)

●所在地/明石市大久保町1丁目●交通/JR大久保駅徒歩約25分●地目/宅地●用途地域/第1種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/上下水道・オール電化●売主●完成年月/1-11号地モデルハウス:H26年3月

アンケートをご記入くださり、弊社で商談できる方のみ

春の福袋
プレゼント！

北海道産 有馬温泉

など多数のお土産がいっぱい！
※なくなり次第終了となります。

マイホーム応援キャンペーン

太陽光発電システム
「HIT」(3.5kW)を
抽選で1組様に
プレゼント!!

プランおよび諸条件により対応できない場合があります。建物の仕様・プランの取扱いによってキャンペーンの内容は変わります。キャンペーンの適用は、平成26年12月13日から平成27年2月28日までにご契約の方が対象となります。(平成27年3月1日明治住建加古川展示場にて抽選)

案内会場

まずはこちらへお越し下さい！

パナソニックビルダーズグループ 施工認定店 (株)明治住建 おかげさまでテクノストラクチャーは国内販売累計 **47,000棟突破!** ※2014年1月末現在

近畿地区施工品質コンテスト **8年連続優良店受賞!!**

地震・台風にも強い家 **パナソニック耐震住宅**

388項目の強度 チェックを行います!!

テクノストラクチャー独自の基準で、より厳しい構造計算を実施。

最高ランクの耐震性能で
あなたの住まいを守り続けます

耐震等級 **3** 最高等級

木と鉄で建てる
第三の工法!!