キレイな街並みに
周辺施設も充実

西脇区画整理地

明石市大久保町

大好評分譲中♪

お気軽にお問い合わせください
☎(079)426-8008(代)
繋がらない場合は 090-3995-6912(森川まで)

学校・公園近く！子育てに最適な住環境

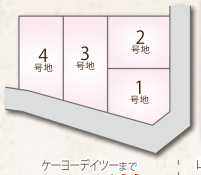
ケーヨーデイツーまで 約430m
山手小学校まで 約550m
西2丁目公園まで 約300m
大久保北中学校まで 約1300m

建築条件付宅地 土地価格 **1,467万円**

■土地面積/130.95㎡(39.61坪)

●所在地／明石市大久保町西1丁目●交通／JR大久保駅徒歩約25分●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●前面道路幅／6m●私道負担なし●設備／電気・上下水道・都市ガス●土地面積／130.95㎡(39.61坪)●土地価格／1467万円●売主※建築条件付宅地

のどかな住宅街で、ゆとりある暮らしを



買い物便利な周辺環境

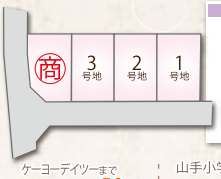
ケーヨーデイツーまで 約100m
山手小学校まで 約600m
マルアイまで 約200m
大久保北中学校まで 約1100m

建築条件付宅地 土地価格 **1,787万円～**

■土地面積/131.28㎡(39.71坪)

●今回販売区画数／4区画●所在地／明石市大久保町西3丁目●交通／JR大久保駅徒歩約22分●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●建ぺい率／50・60%●容積率／100・200%●前面道路幅／6m●私道負担なし●設備／電気・上下水道・都市ガス●土地面積／131.28㎡(39.71坪)～165.29㎡(50.00坪)●土地価格／1787万円～2175万円●最多価格帯／1700・1800・1900・2100万円台(各1区画)●売主※建築条件付宅地

日当り良好！快適な暮らしを実現



全区画南向きで明るい！

ケーヨーデイツーまで 約50m
山手小学校まで 約640m
マルアイまで 約350m
大久保北中学校まで 約1050m

建築条件付宅地 土地価格 **1,993万円～**

■土地面積/143.86㎡(43.52坪)

●今回販売区画数／4区画●所在地／明石市大久保町西3丁目●交通／JR大久保駅徒歩約22分●地目／宅地●用途地域／第1種中層住居専用地域・第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●全面道路幅／6m●私道負担なし●設備／電気・上下水道・都市ガス●土地面積／139.85㎡(42.30坪)～143.32㎡(43.53坪)●土地価格／1993万円～2010万円●最多価格帯／1900万円台(3区画)●売主※建築条件付宅地

こだわり抜いた収納が自慢の家

販売価格 **3,390万円**(税込) ■土地面積/131.05㎡(39.64坪) ■建物面積/116.30㎡(35.18坪)

●所在地／明石市大久保町西1丁目●交通／JR大久保駅徒歩約25分●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●前面道路幅／6m●私道負担なし●設備／電気・上下水道・オール電化●売主●完成年月／:H25年12月

地震に強い構造でご家族を守ります

1-12モデル販売価格 **3,380万円**(税込) ■土地面積/126.73㎡(38.33坪) ■建物面積/118.00㎡(35.69坪)

●所在地／明石市大久保町谷八木●交通／JR大久保駅徒歩約15分●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●前面道路幅／6m●私道負担なし●設備／上下水道・オール電化●売主●完成年月／1-12号地モデルハウス:H24年9月・1-11号地モデルハウス:H26年3月

モダンな外観に最新設備！

1-11モデル販売価格 **3,487万円**(税込) ■土地面積/126.78㎡(38.35坪) ■建物面積/116.26㎡(35.16坪)

春の福袋プレゼント

アンケートをご記入くださり、弊社で商談できる方のみ

北海道産 有馬温泉 などなど多数のお土産がいっぱい！

※なくなり次第終了となります。

マイホーム応援キャンペーン

太陽光発電システム「HIT」(3.5kW)を
抽選で1組様にプレゼント!!

プランおよび諸条件により対応できない場合があります。建物の仕様、プランの間取りによってキャンペーンの内容は変わります。キャンペーンの適用は、平成27年3月2日から平成27年5月30日までにご契約の方が対象となります。(平成27年5月31日明治住建加古川展示場にて抽選)

パナソニックビルダーズグループ 施工認定店 (株)明治住建 おかげさまでテクノストラクチャーは国内販売累計 **47,000棟突破！** ※2015年1月末現在

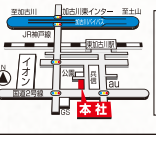
建築棟数県内1位!! おかげさまで明治住建は 近畿地区施工品質コンテスト **8年連続**優良店受賞!!

地震の国、日本。構造・工法のこと考えなくて大丈夫？
地震・台風に強い家 パナソニック耐震住宅

※パナソニックビルダーズグループとは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

388項目もの強度チェックを行います!!
テクノストラクチャー独自の基準で、より厳しい構造計算を実施。

最高ランクの耐震性能であなたの住まいを守り続けます 耐震等級3 ※最高等級

パナソニックはここまでこだわりました!!
木+鉄で建てる、第三の工法!!

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ
パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー 施工認定店
(株)明治住建
お問い合わせは下記まで
加古川市平岡町新在家3丁目288-10
☎(079)426-8008(代) 毎週水曜日・第1・第3火曜日定休日
繋がらない場合は 090-3995-6912(森川まで)
免許・兵(11)第400120号宅地建物取引業協会会員 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員