

大久保町茜 ガスのチカラを体感しよう!

# 調理実演 & 試食会 開催

この土日  
5/16 SAT・17 SUN  
11:00~17:00

D/AI/PA が街にやってくる!



フライドポテト

ぜひご家族で  
お気軽に  
お越しください!



大阪ガスは、ガス設備に関する技術協力をしています。大阪ガス

## ENE-FARM x SOLAR ダブル発電説明会



「エネファーム × 太陽光発電」なら環境的にも経済的にも優れています。詳しくは説明会で! お気軽にご相談ください!



# 同時開催 現地案内会

☎(079)426-8008 (代) 繋がらない場合は ☎090-3995-6912 (森川まで)

来場特典  
ご来場頂きアンケートをご記入頂いた方に  
ステキなプレゼント!!

## 明石市大久保町西脇区画整理地大好評分譲中!



日当たり良好! 快適な暮らしを実現

全区画南向き!

3号地	2号地	商
-----	-----	---

周辺環境良好の好立地!

ケーヨーデイツーまで 約50m	マルアイまで 約350m
山手小学校まで 約640m	大久保北中学校まで 約1050m

建築条件付宅地 土地価格 **1,993万円** ~ ■土地面積/ 143.86㎡ (43.51坪)

●今回販売区画数/2区画 ●所在地/明石市大久保町茜3丁目 ●交通/JR大久保駅徒歩約22分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●全面道路幅/6m ●私道負担なし ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●土地面積/143.86㎡ (43.51坪)・143.90㎡ (43.52坪) ●土地価格/1993万円・1994万円 ●売主\*建築条件付宅地



のどかな住宅街で、ゆとりある暮らしを

周辺環境良好の好立地!

3号地	2号地	1号地
-----	-----	-----

ケーヨーデイツーまで 約100m マルアイまで 約200m

山手小学校まで 約600m 大久保北中学校まで 約1100m

建築条件付宅地 土地価格 **1,787万円** ~ ■土地面積/ 131.28㎡ (39.71坪)

●今回販売区画数/3区画 ●所在地/明石市大久保町茜3丁目 ●交通/JR大久保駅徒歩約22分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50・60% ●容積率/100・200% ●前面道路幅/6m ●私道負担なし ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●土地面積/131.28㎡ (39.71坪)~165.29㎡ (50.00坪) ●土地価格/1787万円~2175万円 ●最高価格帯/1700・1800・2100万円台 (各1区画) ●売主\*建築条件付宅地

## MODEL HOUSE 谷八木北 地震・台風に強い構造でご家族を守ります。

1-12モデル 販売価格 **3,380万円** (税込) ■土地面積/ 126.73㎡ (38.33坪) ■建物面積/ 118.00㎡ (35.69坪)

●所在地/明石市大久保町谷八木 ●交通/JR大久保駅徒歩約15分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路幅/6m ●私道負担なし ●設備/電気・上下水道・オール電化 ●売主\*完成年月/H24年9月

見積無料 リフォームも承ります。  
まずはお気軽にお問い合わせ下さい

詳しくはテクノストラクチャーホームページへ  
第三の工法 検索  
<http://group.panasonic-denko.co.jp/pewjts/>

パナソニックビルダースグループとは、パナソニック創設住宅工法テクノストラクチャーとパナソニック電工の住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスピラグループです。

