

明石市魚住町  
**住吉**  
MODEL HOUSE

モデルハウス **プレオープン!**

4月 **9±10**日  
開催時間/AM10:00~PM5:00

高気密・高断熱住宅 長期優良住宅対応!



全自動おそうじトイレ  
アラウーノ  
LDK床暖房

1号地 **3,480**万円  
販売価格

所在地/明石市魚住町住吉丁●交通/戸倉駅徒歩10分●目  
地/宅●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス  
●主



安心設備の  
快適住まい!



魚住小学校目の前!!

明石市魚住町  
**長坂寺**  
全8区画

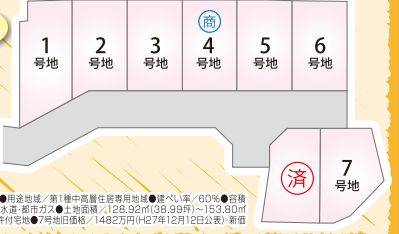


魚住小学校まで約50m

PRICE DOWN!! 1,482万円

建築条件付宅地 7号地  
土地価格 **1,396**万円

■土地面積/128.92㎡(38.99坪)  
●国営長坂寺団地/7区画●所在地/明石市魚住町長坂寺●交通/戸倉駅徒歩18分●目  
地/宅●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積  
率/200%●前道道路幅/6m●私道負担なし(6号地・7号地は私道負担あり)●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/128.92㎡(38.99坪)~153.80㎡  
(46.52坪)●土地価格/1,396万円~1,768万円●建多価格帯/1,500万円台(5区画)●売主●建築条件付宅地●7号地旧価格/1,482万円(27年12月12日公表)●新  
価格/1,396万円(28年4月4日公表)



明石市魚住町  
**清水**  
限定1区画

魚住小学校まで  
約50m!



約41坪

建築条件付宅地 土地価格 **1,571**万円 ■土地面積/134.88㎡(40.80坪)

●所在地/明石市魚住町清水●交通/戸倉駅徒歩約17分●目地/宅●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前道道路幅/6m  
●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●売主●建築条件付宅地

明石市魚住町  
**住吉**  
全8区画

区画整理地!



JR魚住駅  
徒歩10分!

建築条件付宅地 2号地  
土地価格 **1,600**万円

■土地面積/135.59㎡(41.01坪)  
●国営長坂寺団地/7区画●所在地/明石市魚住町住吉2丁目●交通/戸倉駅徒歩10分●目地/宅●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●前道道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/135.59㎡(41.01坪)~173.59㎡(52.51坪)●土地価格/1,600万円~2,022万円●建多  
価格帯/2,000万円台(5区画)●売主●建築条件付宅地



明石市大久保町  
**松陰**  
全14区画

松陰山手 土地区画整理地!



PRICE DOWN 1,653万円 建築条件付宅地 6号地 土地価格 **1,499**万円

■土地面積/131.32㎡(39.72坪)  
●国営松陰山手団地/3区画●所在地/明石市大久保町松陰山手●交通/戸倉駅徒歩22分●目地/宅●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●前道道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/142.75㎡(42.75坪)~149.90㎡(44.90坪)●建多  
価格帯/1,600万円台(3区画)●売主●建築条件付宅地●6号地旧価格/1,653万円(27年12月12日公表)●新価格/1,499万円(28年4月4日公表)

明石市大久保町  
**茜**  
全4区画

住環境  
良好!



PRICE DOWN 1,787万円

建築条件付宅地 3号地  
土地価格 **1,724**万円

■土地面積/131.28㎡(39.71坪)  
●国営松陰山手団地/3区画●所在地/明石市大久保町茜3丁目●交通/戸倉駅徒歩22分●目地/宅●用途  
地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前道道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/131.28㎡(39.71坪)~  
165.28㎡(50.00坪)●土地価格/1,724万円~2,175万円●建多価格帯/1,700~1,800~2,100万円台(各  
1区画)●売主●建築条件付宅地●3号地旧価格/1,787万円(27年11月16日公表)●新価格/1,724万円  
(28年1月1日公表)



明石市大久保町  
**茜**  
南向き!

建築条件付宅地 土地価格 **1,994**万円

■土地面積/143.90㎡(43.52坪)  
●所在地/明石市大久保町茜3丁目●交通/戸倉駅徒歩22分●目地/宅●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前道道路幅/6m●私道負担  
なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/143.90㎡(43.52坪)●土地価格/1,994万円●建多価格帯/2,000万円台(1区画)●売主●建築条件付宅地



ゼッチ **ZEH** (ネット・ゼロエネルギーハウス) 対応! 補助金 **125**万円 予定!

詳細の説明または  
お申し込みをご検討  
される方は  
お気軽にお声掛けく  
ださい!

広告に掲載以外の物件も、  
たくさん見ることができます!  
物件情報は右記QRコードから  
今すぐアクセス!

