

住吉 MODEL HOUSE
モビルオープン!
4/23土24日
開催時間/AM10:00~PM5:00



高気密・高断熱住宅
長期優良住宅対応!

1号地 販売価格 3,480万円

- LDK床暖房
- 全自動おそうじトイレ「アラウーノ」

■土地面積/135.58㎡(41.01坪)
■建物面積/111.50㎡(33.72坪)

●所在地/明石市魚住町住吉2丁目●交通/JR魚住駅徒歩10分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●売主



明石市魚住町 魚住小学校 魚住駅前

明石市 魚住町 長坂寺 全8区画
魚住小学校目の前!! お子様うれしい!

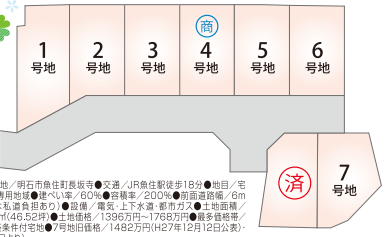


魚住小学校まで約50m

PRICE DOWN!! **1,482万円**

建築条件付宅地 土地価格 1,396万~

■土地面積/128.92㎡(38.99坪)



1号地 2号地 3号地 4号地 5号地 6号地 7号地

●今回販売区画/7区画●所在地/明石市魚住町長坂寺●交通/JR魚住駅徒歩18分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅/6m●私道負担なし(6号地・7号地は私道負担あり)●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/128.92㎡(38.99坪)~153.30㎡(45.92坪)●土地価格/1,396万円~1,762万円●多量多層型/1500万円(5区画)●売主半建築条件付宅地●売地旧価格/1,482万円(H27年12月12日公表)●新価格/1,396万円(H28年4月4日より)

明石市 魚住町 清水 限定1区画
魚住小学校まで約50m!



魚住小学校

建築条件付宅地 土地価格 1,571万円

■土地面積/134.88㎡(40.80坪)



約41坪

●所在地/明石市魚住町清水●交通/JR魚住駅徒歩約17分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●売主半建築条件付宅地

明石市 魚住町 住吉 全8区画
区画整理地!



JR魚住駅 徒歩10分!

建築条件付宅地 土地価格 1,600万~

■土地面積/135.59㎡(41.01坪)



2号地 3号地 4号地 5号地 6号地 7号地 8号地

●今回販売区画/7区画●所在地/明石市魚住町住吉2丁目●交通/JR魚住駅徒歩10分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/135.59㎡(41.01坪)~173.55㎡(52.5区画)●土地価格/1,600万円~2,022万円●多量多層型/2000万円(5区画)●売主半建築条件付宅地

明石市 大久保町 松陰山手 全14区画
松陰 土地区画整理地!



松陰

PRICE DOWN **1,653万円**

建築条件付宅地 土地価格 1,499万~

■土地面積/131.32㎡(39.72坪)



1号地 2号地 3号地 4号地 5号地 6号地 7号地 8号地 9号地 10号地 11号地 12号地 13号地 14号地

●今回販売区画/13区画●所在地/明石市大久保町松陰●交通/JR大久保駅徒歩23分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/127.76㎡(37.76坪)~149.99㎡(44.99坪)●土地価格/1,600万円(6区画)●売主半建築条件付宅地●9号地旧価格/1,653万円(H27年12月12日公表)●新価格/1,499万円(H28年4月4日より)

明石市 大久保町 苗 全4区画
住環境良好!



苗

PRICE DOWN **1,787万円**

建築条件付宅地 土地価格 1,724万~

■土地面積/131.28㎡(39.71坪)



1号地 2号地 3号地 4号地

●今回販売区画/3区画●所在地/明石市大久保町苗3丁目●交通/JR大久保駅徒歩22分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50~60%●容積率/100~200%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●土地面積/131.28㎡(39.71坪)~165.53㎡(50.00坪)●土地価格/1,724万円~2,178万円●多量多層型/1700~1800万円(2区画)●売主半建築条件付宅地●2号地旧価格/1,787万円(H27年1月16日公表)●新価格/1,724万円(H28年1月1日より)

明石市 大久保町 苗 全4区画
南向き!



苗

建築条件付宅地 土地価格 1,994万~

■土地面積/143.90㎡(43.52坪)



1号地 2号地 3号地 4号地

●所在地/明石市大久保町苗3丁目●交通/JR大久保駅徒歩22分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅/6m●私道負担なし●設備/電気・上下水道・都市ガス●売主半建築条件付宅地