

# モデルハウス見学会! この土日

AM10:00▶PM5:00

## 明石市 大久保町 松陰

交通/JR大久保駅



モデルハウス 販売価格 **3,780** (税込) 万円  
 ■土地面積 / 150.00㎡ (45.37坪)  
 ■建物面積 / 114.31㎡ (34.58坪)

### モデルハウス会場



高気密・高断熱 長期優良住宅対応

土地約 **45.37** 坪

全自動おそうじトイレ 「アラウーノ」

LDK床暖房

●所在地・明石市大久保町松陰 ●交通・JR大久保駅徒歩23分 ●構造・木造2階建 ●完成・H28年8月 ●地目・宅地 ●用途地域・第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・60% ●容積率・200% ●私道負担・なし ●設備・関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様・売主

未来にずっと続く住まいを **LONG&SMART** テクノストラクチャーの家 おかけさまで国内販売 **52500** 棟突破! H28年8月現在

兵庫県下で **パナソニック** 耐震住宅工法 テクノストラクチャー 施工実績 **No.1**

ゼッチ **ZEH** 対応!! 補助金 **125** 万円 予定 (ネット・ゼロエネルギー・ハウス)

## 明石市大久保町 松陰

交通/JR大久保駅

全9区画

区画整理地!

PRICE DOWN!!

~~1,653~~ 万円

建築条件付宅地 土地価格 **1,499** 万円

■土地面積 / 131.32㎡ (39.72坪)

●今販売区画数 / 8区画 ●所在地・明石市大久保町松陰 ●交通・JR大久保駅徒歩23分 ●地目・宅地 ●用途地域・第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・60% ●容積率・200% ●私道負担・なし ●設備・関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●土地面積 / 127.75㎡~134.88㎡ ●土地価格 / 1,499万円~1,739万円 ●最多価格帯 / 1,600万円台 (4区画) ●取引態様・売主 ●建築条件付宅地 ●9号地旧価格 / 1,653万円 (H27年12月12日公表) ●新価格 / 1,499万円 (H28年4月4日より)



## 明石市魚住町 長坂寺

交通/JR魚住駅

全8区画

魚住小学校 目の前!

PRICE DOWN!!

~~1,482~~ 万円

建築条件付宅地 土地価格 **1,396** 万円

■土地面積 / 128.92㎡ (38.99坪)

●今販売区画数 / 6区画 ●所在地・明石市魚住町長坂寺 ●交通・JR魚住駅徒歩18分 ●地目・宅地 ●用途地域・第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・60% ●容積率・200% ●私道負担・なし (7号地は私道負担あり) ●設備・関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●土地面積 / 128.92㎡~153.80㎡ ●土地価格 / 1,396万円~1,768万円 ●最多価格帯 / 1,500万円台 (4区画) ●取引態様・売主 ●建築条件付宅地 ●7号地旧価格 / 1,482万円 (H27年12月12日公表) ●新価格 / 1,396万円 (H28年4月4日より)



学校近くで安心! 子育て世代を応援します! 魚住小学校まで約 **50m**

## 明石市大久保町 茜

交通/JR大久保駅

最終1区画

建築条件付宅地 土地価格 **2,252** 万円

2区画

■土地面積 / 177.23㎡ (53.61坪)

日当たり良好! 快適な暮らしを実現

建築条件付宅地 3号地 土地価格 **2,175** 万円

■土地面積 / 165.29㎡ (50.00坪)

ペットと暮らす 「愛犬家住宅」モデルハウス



●今販売区画数 / 1区画 ●所在地・明石市大久保町茜3丁目 ●交通・JR大久保駅徒歩22分 ●地目・宅地 ●用途地域・第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・50% ●容積率・100% ●私道負担・なし ●設備・関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様・売主 ●建築条件付宅地

全区画南向き

売主の周辺環境  
 ケーヨーデイズまで約 **280m**  
 マルアイまで約 **100m**  
 山手小学校まで約 **670m**  
 大久保中学校まで約 **1100m**

1号地 2号地

●今販売区画数 / 2区画 ●所在地・明石市大久保町茜3丁目 ●交通・JR大久保駅徒歩22分 ●地目・宅地 ●用途地域・第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・50% ●容積率・100% ●私道負担・なし ●土地面積 / 1号地・2号地 177.23㎡ ●土地価格 / 1号地・2号地 2,252万円 ●設備・関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様・売主 ●建築条件付宅地

建築条件付宅地とは…土地売買契約後4ヶ月以内に弊社と建築費契約を締結していただき、不成立の場合は、受領した金銭は全額返金します。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ  
**(株)明治住建**

免許・(兵)第400120号 宅地建物取引業協会会員 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 加古川市平岡町新在家3丁目288-10 毎週水曜日・第1・第3火曜日休  
 お問い合わせ ☎ **079-426-8008** (代) **090-3995-6912**  
 繋がらない場合は (森川まで)

