

株式会社 明治住建 ひめじ別所モデルハウス

3rd ANNIVERSARY

明治住建ひめじ別所モデルハウスはおかげさまで3周年を迎えることができました!

国道2号線沿いのこの看板を目印にお越しください!!



**Panasonic's Structure**  
パナソニック開発!  
"テクノストラクチャーの家"

木と鉄を組み合わせた梁「テクノビーム」で5回の激震にも損傷、変形なく守ってくれます!

木+鉄のオアシス複合部テクノビーム  
自動組体設計システムの構造計算  
実大振動実験で高度7層建をクリア

おかげさまで明治住建は近畿地区工務店協会の最優秀企業賞を受賞し、12年連続優良店受賞!! 建築棟数 県内1位!!

耐震等級「最高ランク3」  
耐風等級「最高ランク2」

**NEW**  
姫路市 別所町佐土  
【全2区画】

新規分譲地登場!!

別所小学校へお子様を通わせているご家族へオススメする7つのPoint!

- ① 広々敷地50坪以上
- ② イオンタウンまで徒歩約9分
- ③ JRひめじ別所駅まで徒歩約19分
- ④ カースペース3台以上確保可
- ⑤ 前面道路広々
- ⑥ 周辺の医療施設充実
- ⑦ 環境の整った区画整理地内

2号地 174.66㎡ (52.83坪) 1,533万円	3号地 174.66㎡ (52.83坪) 1,533万円
---------------------------------------	---------------------------------------

■所在地/姫路市別所町佐土2丁目 ■交通JR/ひめじ別所駅徒歩19分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/関西電力・公営水道・公共下水 ■総区画数/2区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様/売主

建築条件付

ご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入いただいたお客様に

**花火プレゼント!!**

※予定数が無くなり次第終了となりますので予めご了承ください。

**NEW 別所町佐土**

東中学校  
いけがみクリニック  
auショップ  
別所西  
別所小学校南  
別所小学校  
イオンタウン 姫路別所  
山陽本線  
ひめじ別所駅  
山陽新幹線

ひめじ別所モデルハウス

別所町佐土

姫路市 系迷【全2区画】 建築条件付

学校施設・商業施設が充実!

土地価格 1,098万円~

■土地面積/141.81㎡ (42.89坪)~

系引(保育園)まで 約110m  
マツクス(スーパー)まで 約850m

■所在地/姫路市系迷 ■交通JR/神姫バス「系迷南口」徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気/上下水道 ■都市ガス ■総区画数/2区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様/売主 ■開発許可番号/姫路市指針字 第1-37号(19)

姫路市 別所町佐土【全2区画】 建築条件付

約59坪・約61坪の広々分譲地!  
駅・国道2号線近くでアクセス便利!

イオンタウンまで 約750m  
東中学校まで 約900m

土地価格 1,836万円~

■土地面積/195.72㎡ (59.20坪)~

■所在地/姫路市別所町佐土 ■交通JR/ひめじ別所駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道 ■総区画数/2区画 ■建築条件付宅地 ■取引態様/売主

ひめじ別所店 店長ブログ始めました!

ブログで情報を随時発信しています!