

# 住まいをお探しなら明治住建へ

姫路・加古川・小野・北播・明石エリアなど多数エリアにて信頼と品質を築いています。

<p><b>BASIC</b> ZEH対応住宅 ベイトー ゼッチ</p> <p>5mスパン×耐震等級3 全熱交換×Ua値HEAT20相当</p> <p>『強さ』 + 『快適さ』</p> <p>坪単価 <b>56.76</b> (税込) 万円</p>	<p>おそうじラクラク TSUMUGIE</p> <p>働くママ目線の家</p> <p>坪単価 <b>53.46</b> (税込) 万円</p>
--	--

10月末日まで限定プレゼント!

アンケートをご記入くださり、弊社に業務依頼していただけるお客様に

商品券 **45,000** 円分



+

福袋



プレゼント!

※予定数が無くなり次第終了となりますのでご了承ください  
※注文住宅に関するお申し込みとさせていただきます

ModelHouse  
ひめじ別所  
モデルハウス

ModelHouse  
加古川  
展示場

ModelHouse  
小野  
モデルハウス



完全予約制にてモデルハウス分譲地の見学受付しております。  
安心・安全を考慮しています。お気軽にご連絡・ご相談ください。

明治住建 公式YouTubeチャンネル ▶▶▶

「YouTube」にて最新物件情報など動画配信始めました!  
よろしければグッドボタン&チャンネル登録をお願いします!

は  
こ  
ち  
ら



は  
こ  
ち  
ら





# 明治 物件だより

建売&土地情報 仲介手数料不要!

アンケートをご記入ください。弊社に業務依頼したい方にはお客様に

**10月 末日迄**

イオン商品券 **45,000円分** + **福袋プレゼント!!**

※予定数が無くなり次第終了となりますのでご了承ください ※注文住宅に関するお申し込みとさせていただきます

注文住宅も明治住建にお任せください!

**BASIC ZEH対応住宅**

5mスパン×耐震等級3 全熱交換×Ua値HEAT20相当

『強さ』 + 『快適さ』

働くママ目線の家

坪単価 **56.76万円** (税込)

坪単価 **53.46万円** (税込)

小野市 第4王子 【全6区画】 建築条件付宅地

スーパー・郵便局・市役所など近隣施設が充実!

土地価格 **1,169万円** ~

■土地面積/132.34㎡(40.03坪)~

■所在地/小野市王子町 交通/神戸電鉄粟津駅徒歩12分 地目/宅地 用途地域/準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/プロパン・電気・上下水道 総区画数/6区画 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

1号地 133.30㎡ (40.32坪) 1,302万円	2号地 133.54㎡ (40.39坪) 1,301万円
3号地 132.34㎡ (40.03坪) 1,282万円	4号地 133.53㎡ (40.39坪) 1,281万円
5号地 132.34㎡ (40.03坪) 1,169万円	6号地 133.52㎡ (40.38坪) 1,169万円

小野市 第2神明 【全6区画】 建築条件付宅地

小野駅まで徒歩5分の好立地! 全区画46坪以上の広々敷地!

土地価格 **1,116万円** ~

■土地面積/152.96㎡(46.27坪)~

■所在地/小野市神明町 交通/神戸電鉄小野駅徒歩5分 地目/宅地 用途地域/第2種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 設備/プロパン・公共下水・公営水道 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

1号地 167.24㎡ (50.59坪) 1,180万円	2号地 152.96㎡ (46.27坪) 1,135万円	3号地 建売予定 R5年3月 オープン 153.09㎡ (46.30坪) 1,135万円	4号地 153.09㎡ (46.30坪) 1,135万円	5号地 152.98㎡ (46.27坪) 1,116万円	6号地 186.81㎡ (56.51坪) 1,283万円
---------------------------------------	---------------------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

MODELHOUSE 姫路市 花田町 加納原田 建築条件付宅地

充実の設備が標準装備! 全44区画の大型分譲地!

販売価格 **2,989万円** (税込)

■土地面積/145.43㎡(43.99坪) ■建物面積/109.37㎡(33.08坪)

注文住宅用地もごさいます!

■所在地/姫路市花田町加納原田 交通/神姫バス「自動車学校」徒歩7分 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/関西電力・公営水道・公共下水 総区画数/3区画 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

※外観は施工イメージです

MODELHOUSE 姫路市 加西市 オークセンタータウン 加西 建築条件付宅地

エネファーム・LDK床暖房付! 北条町駅まで徒歩8分!

販売価格 **2,850万円** (税込)

※付帯工事費別176万円(税込)

■土地面積/136.18㎡(41.19坪) ■建物面積/106.24㎡(32.13坪)

注文住宅用地もごさいます!

■所在地/加西市北条町栗田 交通/北条鉄道線北条町駅徒歩8分 地目/宅地 用途地域/第二種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/電気・上下水道 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

明石市 和坂3丁目 【全13区画】 建築条件付宅地

和坂小学校まで徒歩1分! 残り1区画です!

土地価格 **3,486万円**

■土地面積/165.81㎡(50.15坪)

■所在地/明石市和坂3丁目 交通/JR西明石駅徒歩14分 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス 総区画数/13区画 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

MODELHOUSE 小野市 神明 建築条件付宅地

平屋ならではの大空間を是非ご体感ください!

販売価格 **3,160万円** (税込)

■土地面積/184.22㎡(55.72坪) ■建物面積/80.70㎡(24.41坪)

注文住宅用地もごさいます!

明住住建 × 大阪ガス ソロエネシステム ENE-FARM 搭載!!

■所在地/小野市神明町 交通/神戸電鉄小野駅徒歩6分 地目/宅地 用途地域/第2種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 設備/プロパン・公共下水・公営水道 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

※外観は施工イメージです

姫路市 奥山 【全20区画】 建築条件付宅地

糸引小学校まで徒歩約7分 パパママも安心好立地!

土地価格 **960万円**

■土地面積/145.45㎡(43.99坪)

■所在地/姫路市奥山 交通/山陽電鉄白浜の宮駅徒歩25分 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 設備/電気・上下水道 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

高砂市 第1・2高砂 【全73区画】 建築条件付宅地

全73区画の大型分譲地! 山電「高砂駅」まで徒歩5分!

土地価格 **1,423万円** ~

■土地面積/138.31㎡(41.84坪)~

■所在地/高砂市高砂町栄町 交通/山電高砂駅徒歩5分 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/電気・上下水道・都市ガス 総区画数/73区画 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

加古川市 プルーグーデン 今福 【全2区画】 建築条件付宅地

50区画以上の大型分譲地にてモデルハウス販売! 分譲用地もごさいます!!

1号地モデルハウス 販売価格 **2,898万円** (税込) ※付帯工事費用別途

■土地面積/142.80㎡(43.19坪) ■建物面積/101.85㎡(30.81坪)

■今福販売区画数/2区画 所在地/加古川市尾上町今福 交通/山電尾上の松駅徒歩7分 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 前面道路幅/6m 私有負担なし 設備/電気・上下水道・都市ガス 土地面積/142.79㎡(43.19坪)~144.09㎡(43.68坪) 土地価格/1,197万円~1,308万円 最多価格帯/1100万円台(2区画) 売主 ※建築条件付宅地 開発許可番号/加開指第1-32号(27) 平成27年10月14日 開発区域の面積/8,255.39㎡

MODELHOUSE 小野市 第1・2本町 建築条件付宅地

お洒落な化粧梁がアクセント! 小野駅まで徒歩11分!

販売価格 **3,158万円** (税込)

■土地面積/132.86㎡(40.19坪) ■建物面積/117.62㎡(35.57坪)

注文住宅用地もごさいます!

■所在地/小野市本町 交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/電気・上下水道 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

※外観は施工イメージです

姫路市 継 【全2区画】 建築条件付宅地

学校・商業施設が充実! 子育てにオススメの立地! 糸引保育園徒歩約2分

土地価格 **1,098万円** ~

■土地面積/143.31㎡(43.35坪)~

■所在地/姫路市継 交通/神姫バス「建南口」徒歩3分 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/電気・上下水道・都市ガス 総区画数/2区画 取引態様/売主 ※建築条件付宅地 開発許可番号/姫路市指合土 第1-37号(19)

加古川市 平岡町中野 【全2区画】 建築条件付宅地

敷地広々60坪以上! 平岡南小学校まで徒歩約2分!!

土地価格 **1,700万円** ~

■土地面積/200.60㎡(60.68坪)~

■所在地/加古川市平岡町中野 交通/山電別府駅徒歩14分 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/関西電力・公営水道・公共下水 総区画数/2区画 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

加古川市 第2別府 【全2区画】 建築条件付宅地

山電「別府駅」まで徒歩7分! 角地!残り1区画!

土地価格 **1,295万円**

■土地面積/147.54㎡(44.63坪)

■所在地/加古川市別府町新野辺北町 交通/山電別府駅徒歩7分 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/関西電力・公営水道・公共下水 総区画数/2区画 取引態様/販売代理 ※建築条件付宅地

小野市 第1垂井 【全6区画】 建築条件付宅地

垂井南区画整理地内! モデルハウスも販売中!

土地価格 **1,229万円** ~

■土地面積/149.30㎡(45.16坪)~

■所在地/小野市垂井町 交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/電気・上下水道 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

1号地 モデルハウス 149.30㎡ (45.16坪) 1,229万円	2号地 モデルハウス 149.30㎡ (45.16坪) 1,229万円	3号地 149.30㎡ (45.16坪) 1,229万円
10号地 149.67㎡ (45.24坪) 1,264万円	11号地 149.39㎡ (45.19坪) 1,261万円	

姫路市 別所町別所 【全3区画】 建築条件付宅地

JRひめじ別所駅徒歩10分! 別所小学校まで徒歩約6分!

土地価格 **1,398万円** ~

■土地面積/136.47㎡(41.28坪)~

■所在地/姫路市別所町別所 交通/JRひめじ別所駅徒歩10分 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 設備/関西電力・公営水道・公共下水 総区画数/3区画 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

加古川市 第2別府 【全2区画】 建築条件付宅地

山電「別府駅」まで徒歩7分! 角地!残り1区画!

土地価格 **1,295万円**

■土地面積/147.54㎡(44.63坪)

■所在地/加古川市別府町新野辺北町 交通/山電別府駅徒歩7分 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/関西電力・公営水道・公共下水 総区画数/2区画 取引態様/販売代理 ※建築条件付宅地

小野市 第2垂井 【全3区画】 建築条件付宅地

小野小学校まで徒歩約9分 48坪以上の広々敷地!

土地価格 **1,281万円** ~

■土地面積/160.40㎡(48.52坪)

■所在地/小野市垂井町 交通/神戸電鉄小野駅徒歩12分 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/電気・上下水道 取引態様/売主 ※建築条件付宅地

A号地 160.40㎡ (48.52坪) 1,296万円	B号地 160.41㎡ (48.52坪) 1,281万円	C号地 160.40㎡ (48.52坪) 1,281万円
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

明石市藤江で新物件(10区画)登場予定! 明石市魚住町中尾、清水でも物件あり!