

NEW MODEL HOUSE

小野市
黒川第6
建築条件付宅地

2号地

新モデルハウス建築中!

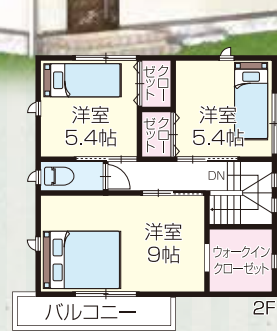
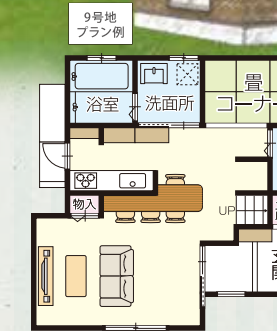
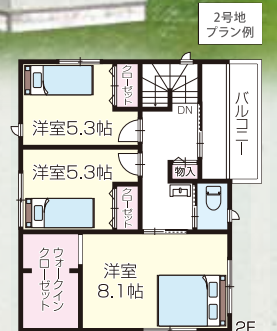
2020年4月末オープン予定!

お引渡しは3ヶ月後となります

9号地

W発電搭載
モデルハウス!

収納たっぷり
和室と繋がる
広マリビング!



小野市
黒川第4
建築条件付宅地

教育施設が徒歩圏内!! マックスバリュも近い利便立地!

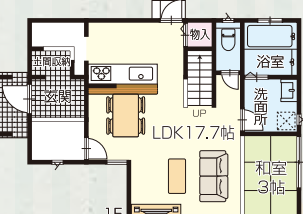
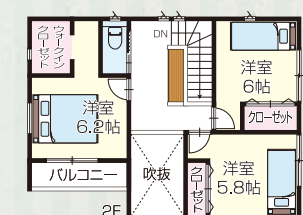
W発電×パナソニック耐震住宅工法

W発電搭載
モデルハウス!



「太陽光発電×エネファーム」なら環境的にも経済的にも優れています。

1号地
販売価格 **3,270**万円 (税込)
※付帯工事費別途160万円(税別)
■土地面積/166.25㎡(50.29坪) ■建物面積/110.00㎡(33.28坪)



地球にも家計にも優しく、
地震に強い住まい!

ご見学希望の方は
小野モデルハウスまで
ご連絡ください!
TEL:(0794)63-8688



お洒落なカウンターキッチン!
家族の会話も弾みます!



学校・公園・
買物施設が近隣に
揃う子育て環境!



※外観は当社
施工イメージです

■所在地/小野市黒川町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩13分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/10区画 ■土地面積/132.98㎡(40.22坪) ~473.75㎡(143.00坪) ■土地価格/1,167万円~1,419万円 ■取引態様/売主 ※建築条件付宅地



■所在地/小野市黒川町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩23分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/3区画 ■取引態様/売主 ※建築条件付宅地



小野市
神明町
全10区画

教育施設徒歩圏内!
マックスバリュ近く!

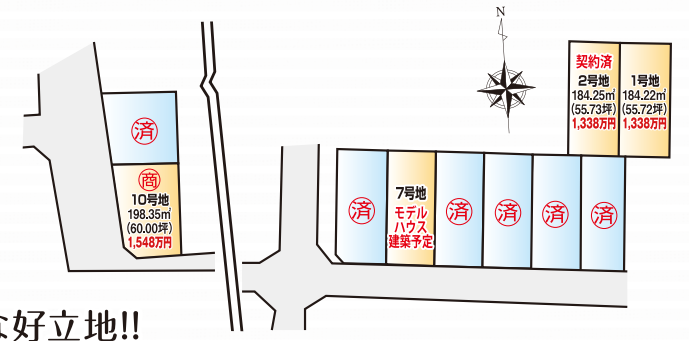


5号地モデル売却御礼!

～新モデルハウス(7号地)建築予定～

その他分譲用地もございます! 詳細はお気軽にお問い合わせください

小野駅まで
徒歩約5分!



通勤・通学に便利な好立地!!

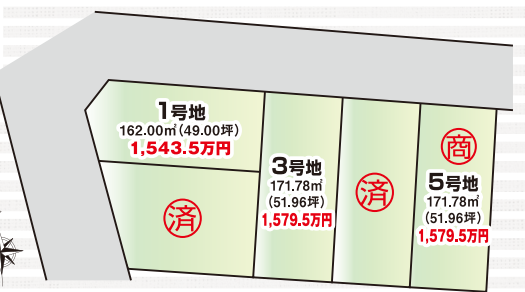
■所在地/小野市神明町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道
■総区画数/10区画 ■取引態様/売主

小野市
黒川第7
建築条件付宅地

全区画49坪以上の広々敷地! ゆとりある住まいをご提案♪



土地価格 1,543.5万円～
■土地面積/162.00㎡(49.00坪)～178.85㎡(54.10坪)



■所在地/小野市黒川町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩21分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/5区画 ■取引態様/売主 ■建築条件付宅地

小野市内に
新規分譲地情報
あります!

天神町
小野ニュータウン
好評分譲中!!

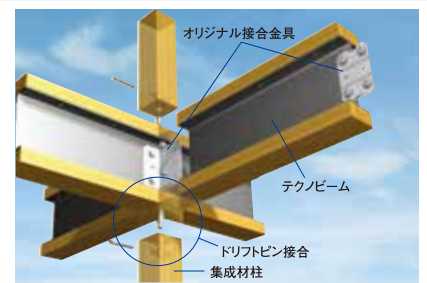
テクノストラクチャー
近畿地区
施工品質コンテスト
2018
優良店

地震に強い! 快適・長持ちなテクノストラクチャーの家

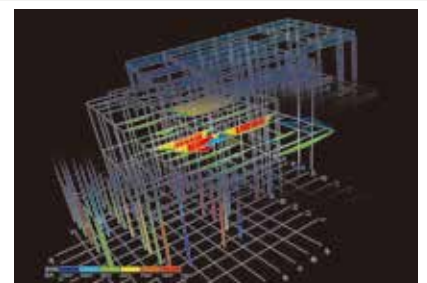
おかげさまで明治建建は
近畿地区施工
品質コンテスト
11年連続 優良店受賞!!

(最高等級) 耐震等級 3 相当
(最高等級) 耐風等級 2 相当

強い 高い耐震性に加え、全棟での構造計算を実施



木+鉄のオリジナル複合梁テクノビーム
テクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱*1の約1.5倍の強度を持つ集成材柱*2でさらに耐震性を高めています。



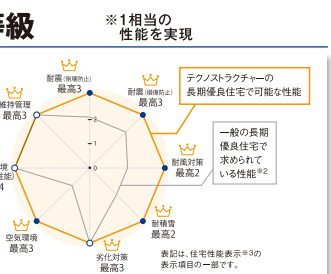
自動躯体設計システムの構造計算
棟一棟異なる間取りや地域条件を加味した上で、自動的に構造体の設計と強度のチェックができる、オリジナルの構造計算システム。住宅を建てる前に耐震性を確認します。



実大振動実験で震度7相当をクリア
テクノストラクチャーの住宅は、阪神大震災クラス(震度7相当)のゆれを5回にわたって加える振動実験もクリア。激震に耐える高い構造強度が立証されています。

*1 ムク材:平成12年建設省告示第1452号に定める「すぎ」無等級材。*2 集成材:平成13年国土交通省告示第1024号に定める強度等級E95-F315集成材。

長持ち 長期優良住宅で最高等級



※1敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。*2基準のないものに関しては、建築基準法レベルの性能としています。*3住宅性能表示制度とは安心で良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する任意の制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。



オールパナソニックの2019年最新設備

※全ての画像は、一部オプションが含まれています。
※仕様異なる場合がございます。

Kitchen
キッチン



パナソニック キッチン
Lacucina
ラグジーナ
※一部オプションを含みます

料理も片付けもキッチンと家族がママをサポート

Bathroom
バスルーム



パナソニック バスルーム
Oflora
オフフローラ

何気ない普段の入浴でお掃除もラク

Sanitary
サニタリー



全自動おそうじトイレ
アラウーノSⅡ

ママの代わりにトイレが自動でお掃除

Interior
インテリア



VERITIS
ベリタリス

私らしい暮らしを楽しむほめられインテリア